

Wykaz Nr G.7125.141.11.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2840/37 o powierzchni 0.2286 ha, obręb Miasteczko Śląskie, ark. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 25, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052192/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata sześćdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.909,36 m², powierzchnia piwnic: 283,81 m². Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na pierwszym piętrze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 25/II. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC, przedpokoju i garderoby. Oświetlenie jednostronne. Okna z pokoi skierowane są na zachód. W mieszkaniu nie ma balkonu. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju. Mieszkanie powstało z dwóch mniejszych lokali. Najemcy zmienili układ pomieszczeń dla poprawy funkcjonalności.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 55,76 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (dwie komórki w piwnicy) – 11,52 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 31/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2840/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022r. poz. 7296) działka nr 2840/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawie pierwokupu.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 6 położonej przy ul. Srebrnej 25/II wynosi **198.600,00 złotych (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 6.573,72 złotych (słownie: sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote siedemdziesiąt dwa grosze). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 192.026,28 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia sześć złotych dwadzieścia osiem groszy). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **9.601,31 złotych (słownie: dziewięć tysięcy sześćset jeden złotych trzydzieści jeden groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024, poz. 1145) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 4 października do dnia 15 listopada 2024 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 4 października 2024 roku do dnia 25 października 2024 roku.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Dariusz Zok
/podpisano elektronicznie/